

PLANZEICHEN

Table containing symbols and descriptions for various urban planning elements like 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Baueise, Baugrenzen', 'Verkehrsflächen', and 'Anliegerweg'.

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Table defining symbols for 'Öffentliche Grünfläche', 'Spielplatz', 'Verkehrsr Grün', 'Grünanlage', and 'Private Grünfläche'.

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Table defining symbols for 'Versickerungsfläche'.

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

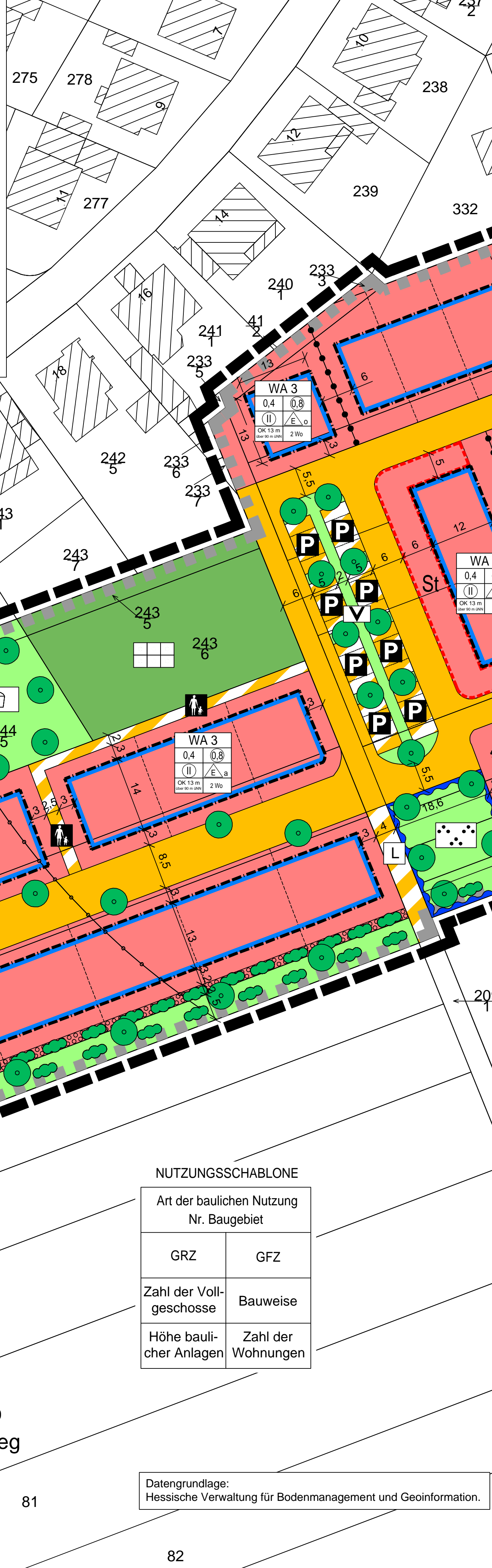
Table defining symbols for 'Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern', 'Anpflanzen: Bäume', and 'Anpflanzen: Sträucher'.

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Table defining symbols for 'Abgrenzung Lärmpegelbereiche' and 'Fläche für besondere Anlagen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lärmschutzanlage'.

Sonstige Planzeichen

Table defining various symbols like 'Fläche für Stellplätze (St) und Gemeinschaftsstellplätze (GST)', 'Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans', and 'Kennezeichnungen'.



NUTZUNGSCHABLONE table with columns for 'GRZ', 'GFZ', 'Zahl der Vollgeschosse', 'Bauweise', 'Höhe baulicher Anlagen', and 'Zahl der Wohnungen'.

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

- List of plan symbols and their corresponding descriptions, including 'Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung', 'Parkfläche', 'Fußweg', etc.

A Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO. Section 1: Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO). Section 2: Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO).

Section 3: Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO). Section 4: Größe der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB). Section 5: Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB).

Section 6: Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB). Section 7: Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB). Section 8: Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25b BauGB).

Section 9: Ausbringen von Pflanzen. Section 10: Antenschutz. Section 11: Kampfmittel. Section 12: Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB). Section 13: Hinweise und Empfehlungen.

Section 14: Freiflächenplan. Section 15: Auffüllungen. Section 16: Bodendenkmäler. Section 17: Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25b BauGB).

Section 18: Freiflächenplan. Section 19: Auffüllungen. Section 20: Bodendenkmäler. Section 21: Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25b BauGB).

VERFAHRENSVERMERKE. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN. SATZUNGSBESCHLUSS. AUFSERTIGUNG. BEKANNTMACHUNG. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

GEMEINDE GROS-ROHRHEIM BEBAUUNGSPLAN W 16 "AM BIBLISER WEG III". Includes contact information for DR. ROLF SCHEPP and BDLA AKH, and a map of the area.